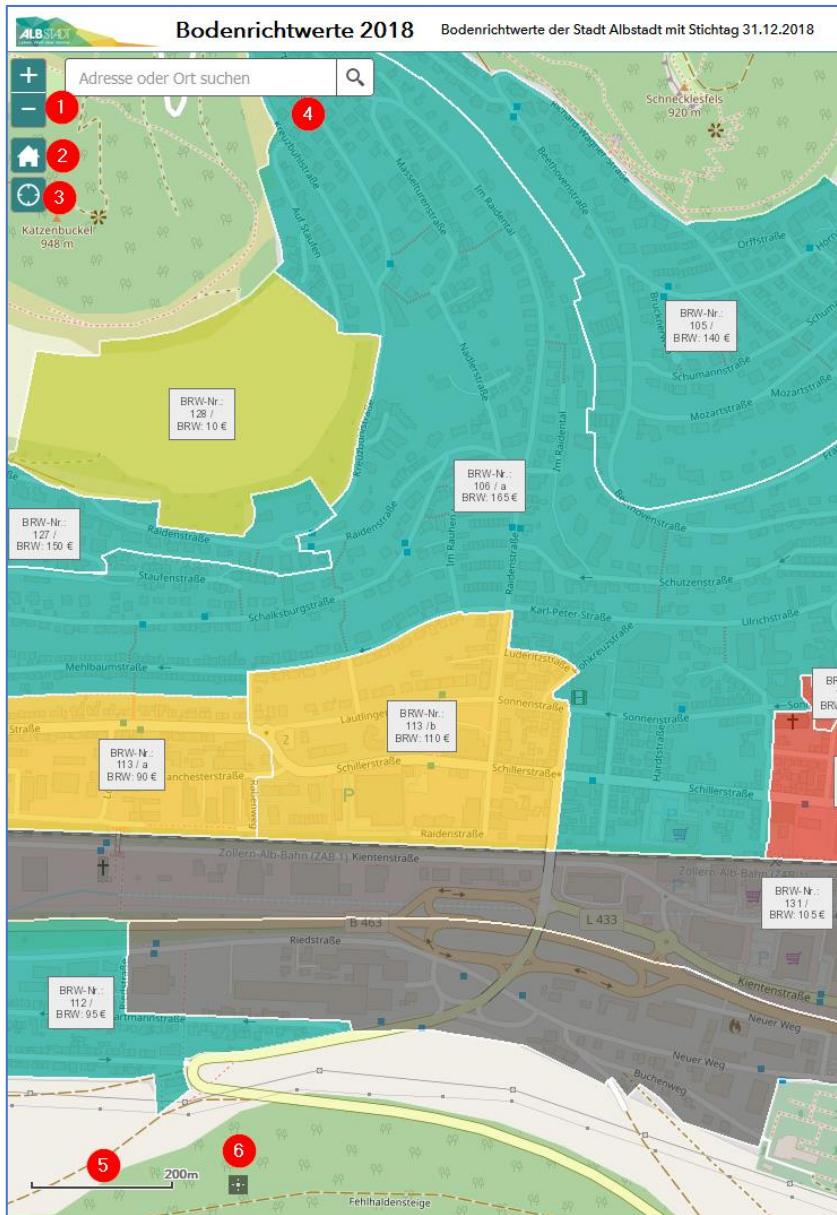


So finden Sie den gesuchten Bodenrichtwert (BRW)

Karte der Bodenrichtwerte

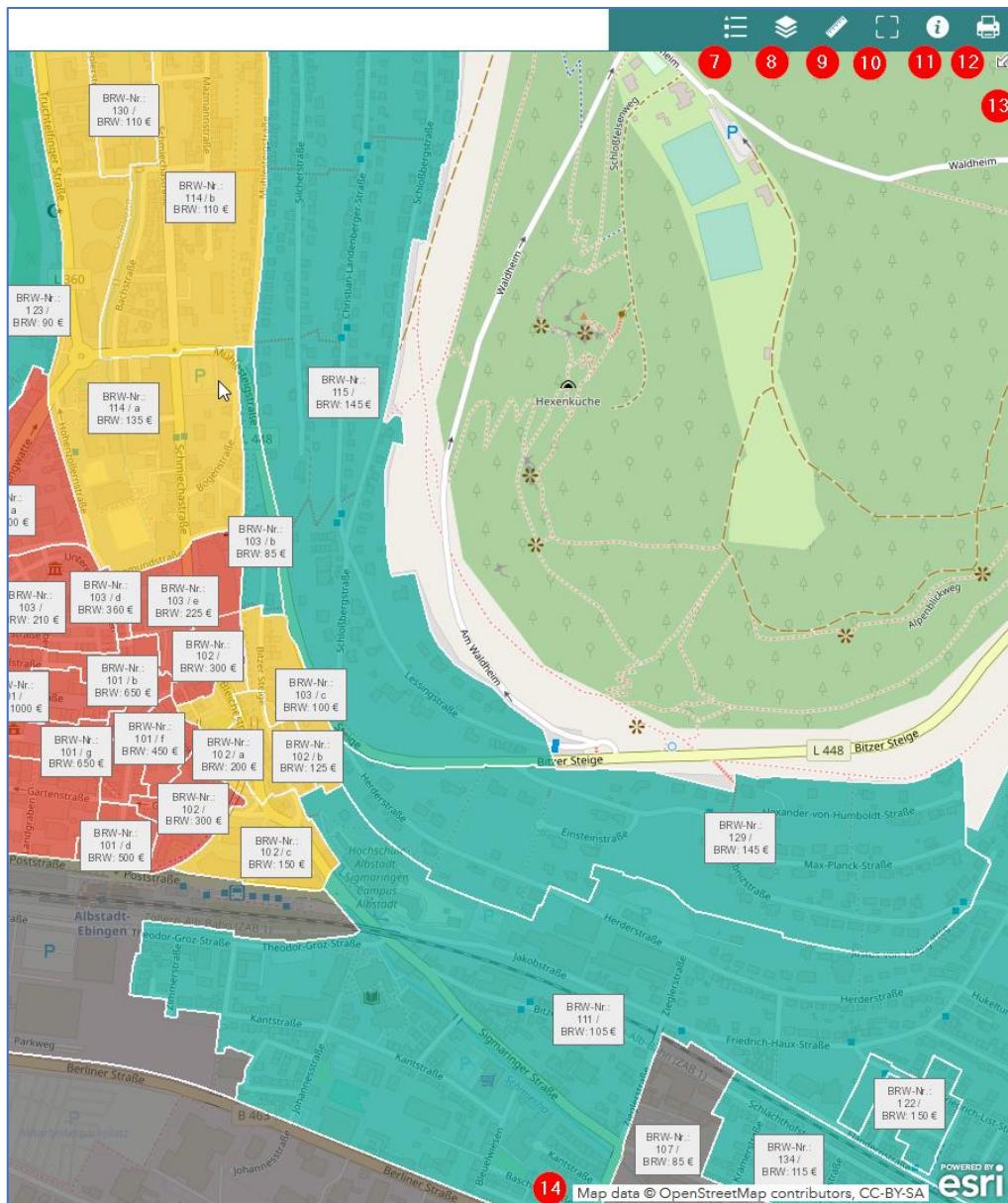
Allgemeine Info: Das Vorschaufenster auf der Webseite der Stadt Albstadt verfügt nur über einen eingeschränkten Funktionsumfang, nutzen Sie daher bitte den [Link](#) um ein separates Fenster für die Kartenansicht zu öffnen.

Erklärung der Kartenelemente (linke Kartenseite)



1		Schaltfläche um die Zoomstufe der Karte zu ändern (Darstellung vergrößern/verkleinern)
2		Standardausdehnung – zeigt die gesamte Karte an
3		Eigene Position – zeigt Ihre Position auf der Karte an, wenn Sie GPS-Daten aktiviert haben
4		Adresse oder Ort suchen – Eingabe von Adressdaten möglich
5		Maßstabsleiste
6		Klicken Sie auf das kleine Symbol mit dem Fadenkreuz und anschließend auf den gewünschten Ort/Punkt in der Karte um die X und Y Koordinaten an der Position des Cursorpfeils im System UTM ETRS89 Zone 32 Nord zu erhalten

Erklärung der Kartelemente (rechte Kartenseite)

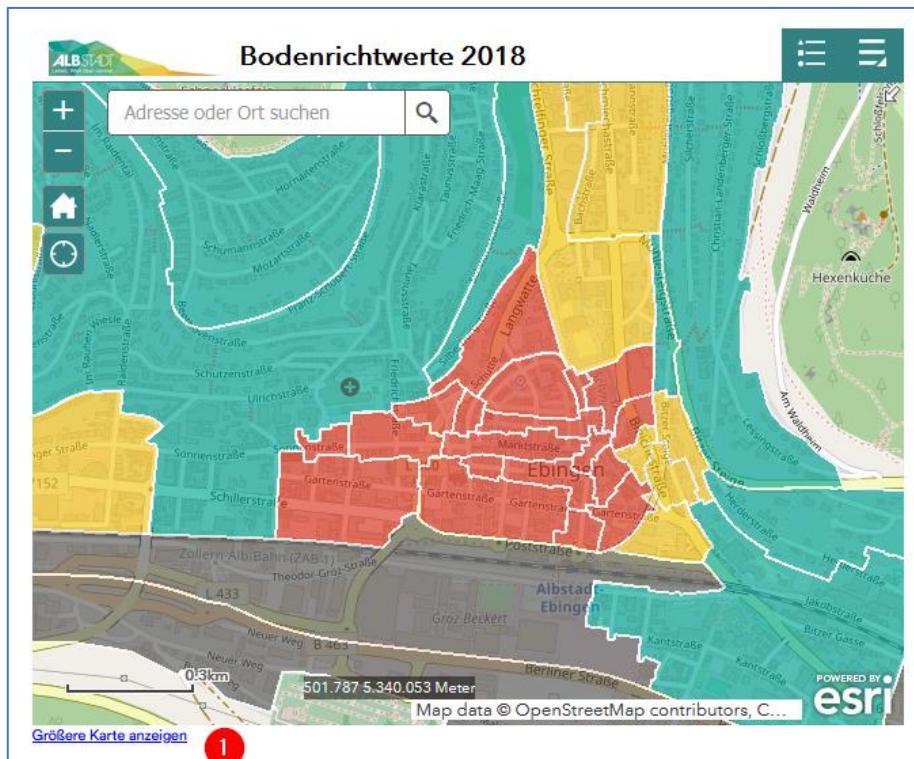


7		Schaltfläche um die Legende anzuzeigen (Legende ist nur sichtbar wenn auch der Layer in der Karte sichtbar ist)
8		Layer Liste – hier können Sie einzelne Layer sichtbar/unsichtbar schalten
9		Messen – hier können Sie Längen und Flächen messen und sich die Position auf der Karte in Grad anzeigen lassen

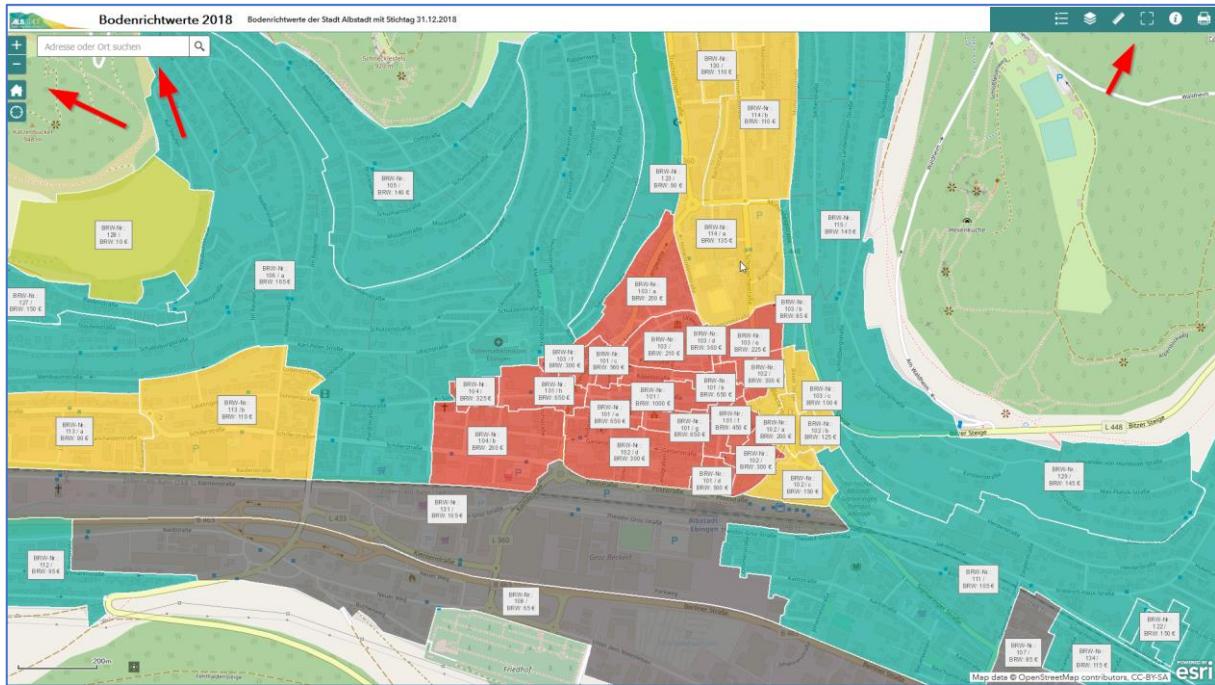
10		Vollbild – hier können Sie sich die Karte auf dem ganzen Bildschirm anzeigen lassen
11		Info – hier erhalten Sie weitere Informationen zu der Karte
12		Drucken – verschiedene Optionen um sich die Karte als PDF auszugeben
13		Übersichtskarte anzeigen – öffnet die Übersichtskarte
14	Map data ©	Quellennachweis – Copyright-Info der Hintergrunddaten

So finden Sie die Bodenrichtwerte – separates Kartenfenster

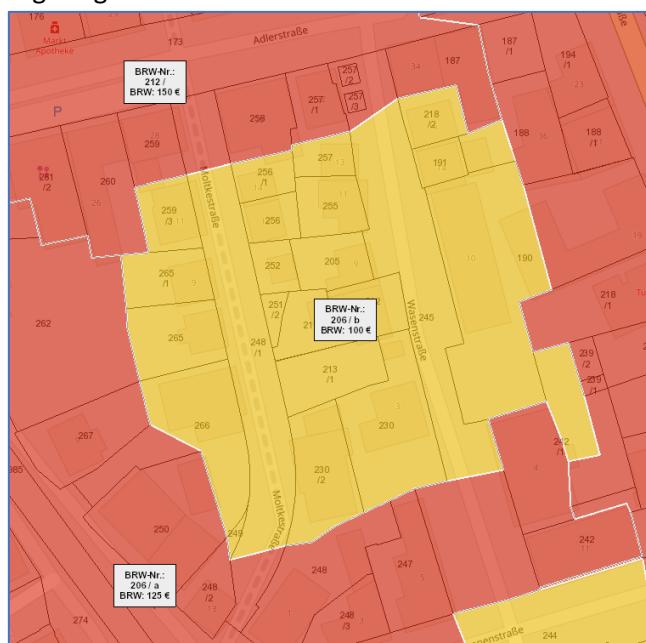
- 1.) Wählen Sie den Link „[Karte der Bodenrichtwerte](#)“ am Ende des Textes der Webseite oder über die Verlinkung unterhalb des Vorschaufensters (blaue Schrift markiert mit der roten Zahl 1), damit sich eine größere Karte in einem neuen Browserfenster öffnet



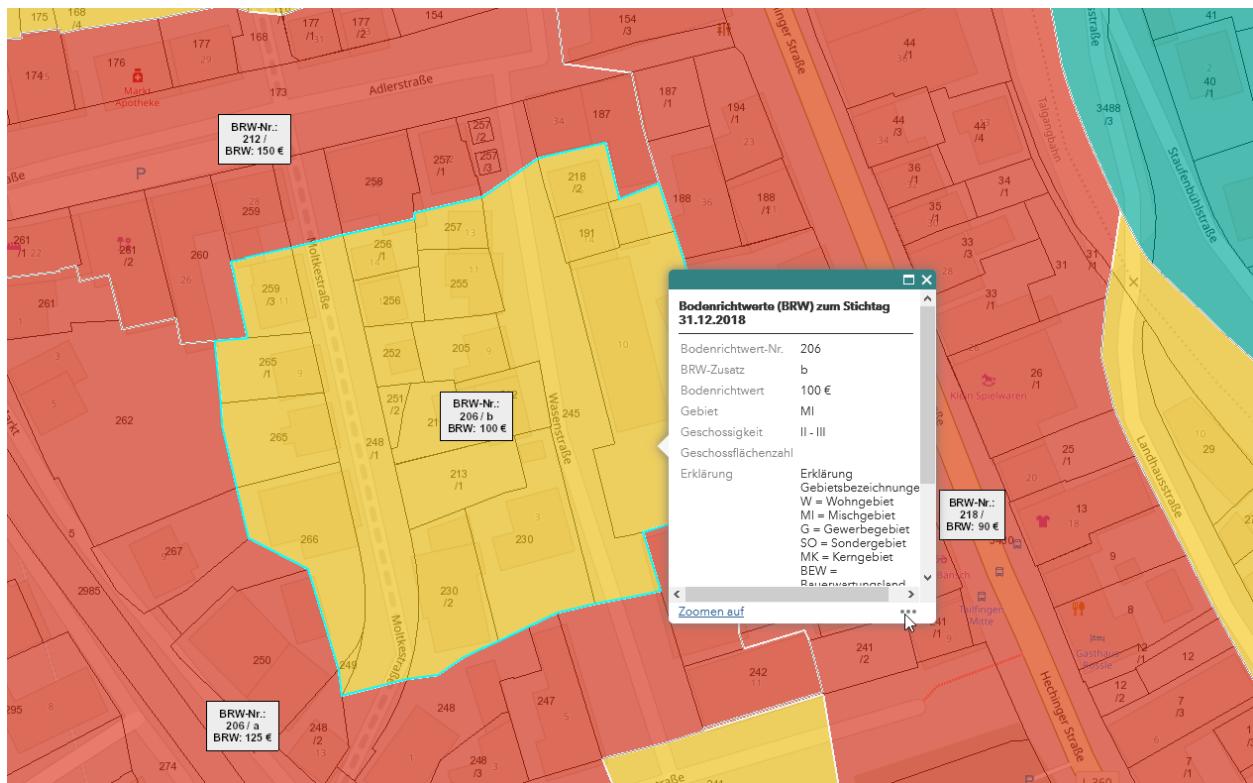
- 2.) In dem neu geöffneten Kartenfenster sehen Sie in der Bildmitte den Kartenteil mit den Informationen aus der Karte. In der linken oberen Ecke finden Sie die Bedienelemente für die Karte, wie Standardausdehnung, Zoomen, Standort, und die Adresssuche. Im rechten oberen Eck finden Sie weitere Möglichkeiten sich Information anzeigen zu lassen, Messwerkzeug, Informationen zum Karteninhalt und die Druckfunktion (siehe auch erster Absatz der Anleitung Bodenrichtwerte).



- 3.) Navigieren Sie nun an die gewünschte Adresse und zoomen Sie soweit in die Karte, bis die Info-Fenster mit der Angabe der Bodenrichtwert-Zone und dem Bodenrichtwert erscheinen. Wenn Sie noch weiter in die Karte hinein zoomen, werden Ihnen auch die Flurstücke und die Flurstücksnummern angezeigt.



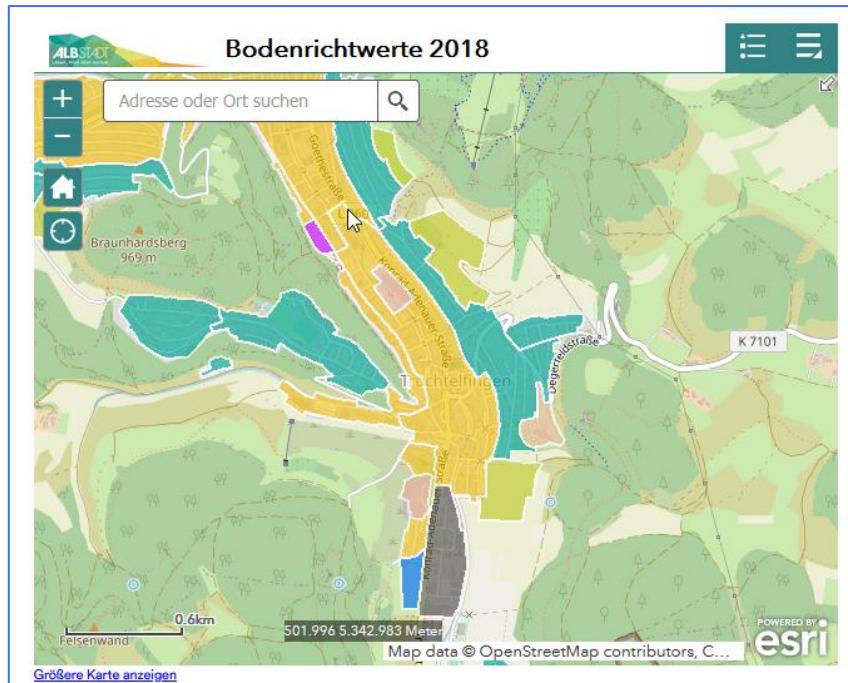
- 4.) Mit einem Klick auf die jeweilige Bodenrichtwert-Zone öffnet sich ein Fenster mit weiteren Informationen zu dieser BRW-Zone.



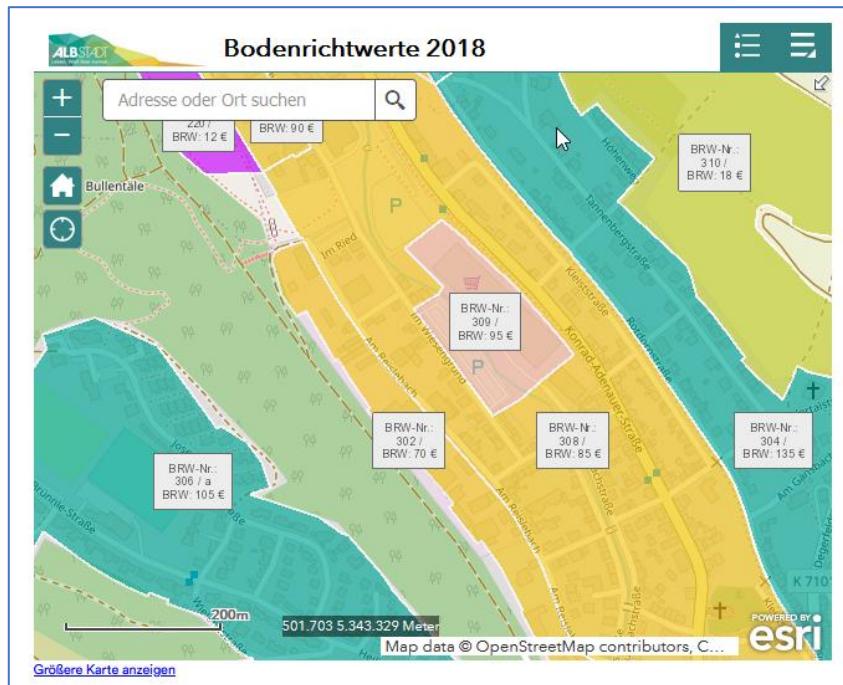
Anleitung Option 2 – Vorschaufenster verwenden

- ! Bitte beachten Sie, dass bei Verwendung des Vorschaufensters nur ein eingeschränkter Funktionsumfang zur Verfügung steht.

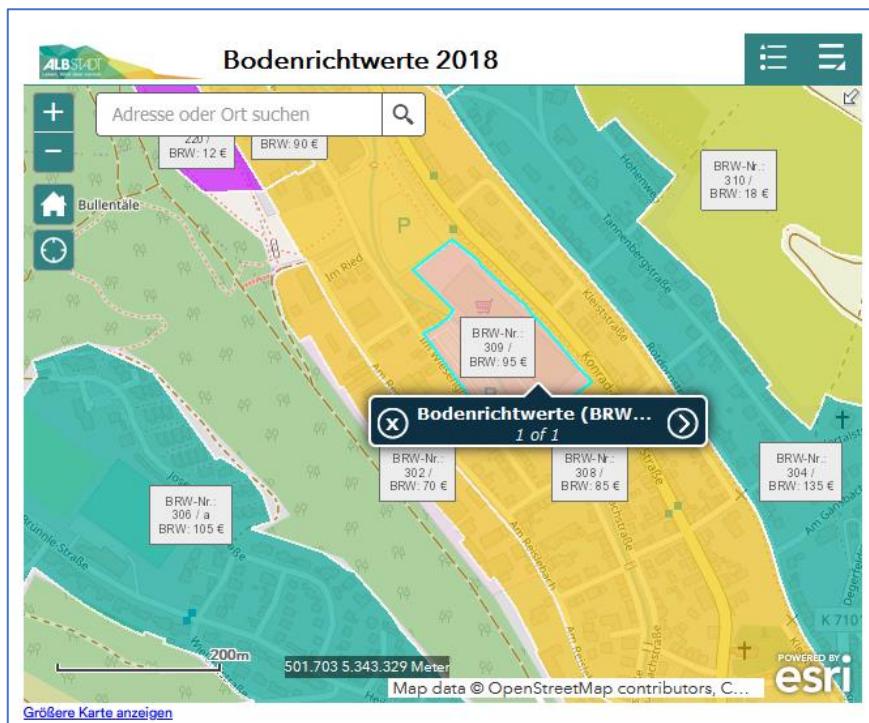
- 1.) Navigieren Sie in der Karte auf den gewünschten Teilort (hier: Truchtfingen). Je nach Zoomstufe erscheinen die Umrisse der Bodenrichtwertzonen. Wenn Sie nur die Grundkarte sehen, zoomen Sie weiter in die Karte hinein.



- 2.) Wenn Sie nun weiter in die Karte hineinzoomen, erscheinen kleine Info-Fenster, die Angaben zur Bodenrichtwertzone und zum Bodenrichtwert (BRW) machen.



- 3.) Um weitere Informationen zu dieser BRW-Zone zu erhalten, klicken Sie neben dem kleinen grauen Info-Fenster auf die jeweilige Zone. Dadurch öffnet sich ein weiteres kleines Fenster.



4.) In dem neu erschienenen Fenster gibt es mehrere Optionen:

- Mit einem Klick auf „X“ am linken Fensterrand können Sie dieses Fenster wieder schließen (oberhalb der roten Zahl 1)
- Mit einem Klick auf den gefüllten Pfeil (Zahl 2), etwa in der Mitte des Fensters, können Sie zwischen verschiedenen Bodenrichtwert-Zonen wählen, falls Sie noch nicht weit genug in die Karte hinein gezoomt haben. Alternativ, zoomen Sie weiter in die Karte hinein auf die Zone die Sie suchen.
- Mit einem Klick auf den Pfeil am rechten Fensterrand (Zahl 3) können Sie das Fenster öffnen, in dem die genauen Informationen zur jeweiligen Bodenrichtwert-Zone erscheinen



5.) Wenn Sie den Pfeil für das Downloadfenster gewählt haben (Zahl 3 im vorherigen Schritt), erscheint folgendes neues Fenster:

Bodenrichtwert-Nr.	307
BRW-Zusatz	85 €
Gebiet	G
Geschossigkeit	
Geschossflächenzahl	2,0
Erklärung	Erklärung Gebietsbezeichnungen: W = Wohngebiet MI = Mischgebiet G = Gewerbegebiet SO = Sondergebiet MK = Kerngebiet BEW = Bauerwartungsland Wohnen BEM = Bauerwartungsland Mischgebiet BEG = Bauerwartungsland Gewerbe
...	

Hier haben Sie wiederum folgende Möglichkeiten:

- Bei dem mit der roten 1 gekennzeichneten Button können Sie das Fenster wieder schließen
- Mit dem Pfeil bei der Zahl 2 können Sie zu der vorherigen Karte zurückkehren
- Im Bereich der Zahl 3 finden Sie alle weiteren Angaben zu dieser Bodenrichtwerts-Zone