

Reserviert für Ihre Zukunft.

Bauplatz zu verkaufen.

**Informationen zum
Bauplatz „Buchtalstraße“
Albstadt-Tailfingen**

**Stadt Albstadt
Stadtkämmerei, Abt. Liegenschaften
Andreas Niederwieser
Tel. 07431-160-2152
Fax 07431-160-2157
E-Mail andreas.niederwieser@albstadt.de**

**Stadt Albstadt
Abteilung Liegenschaften
Tel. 07431-160-2152**

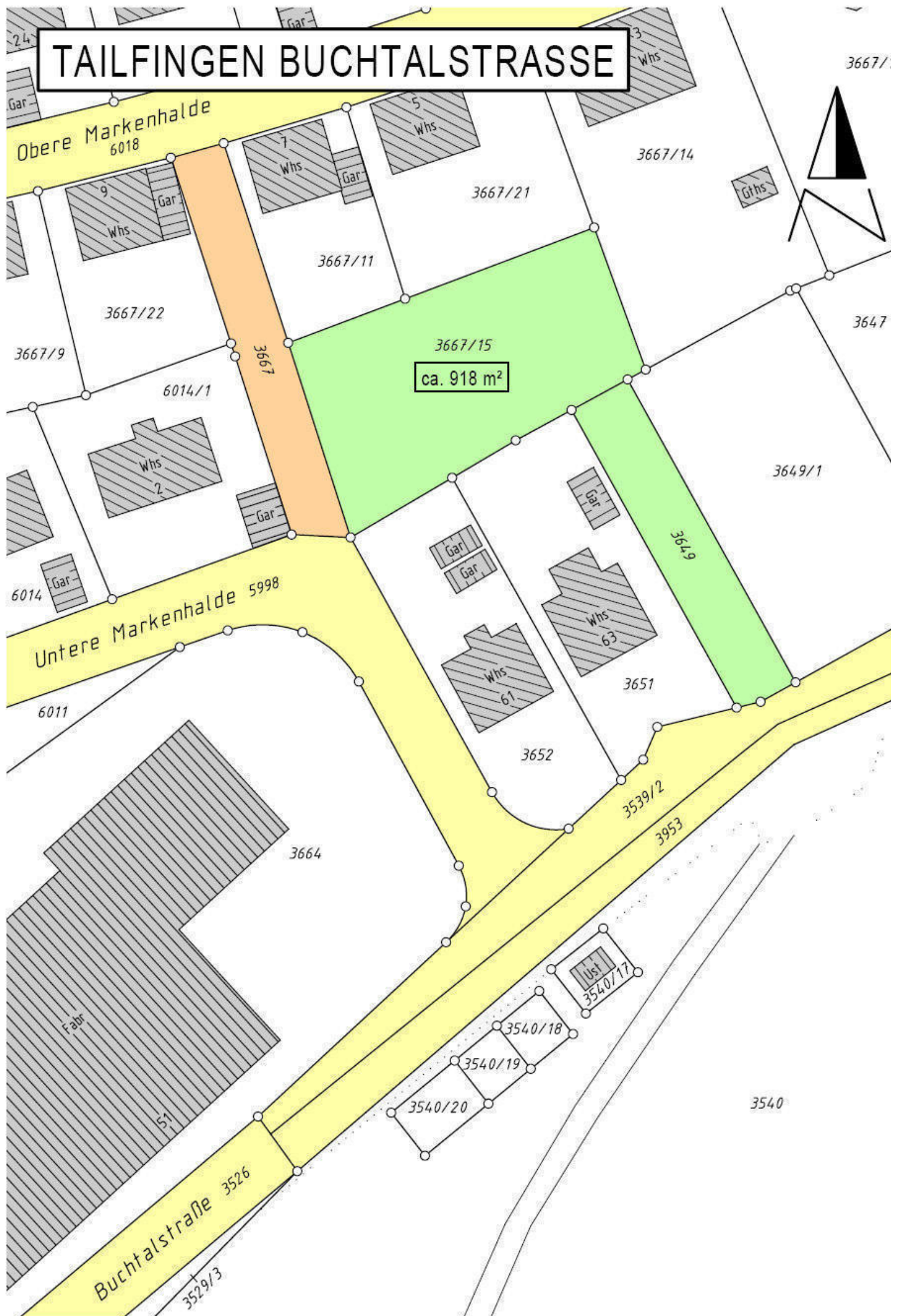
Bauplatz Buchtalstraße, Albstadt-Tailfingen

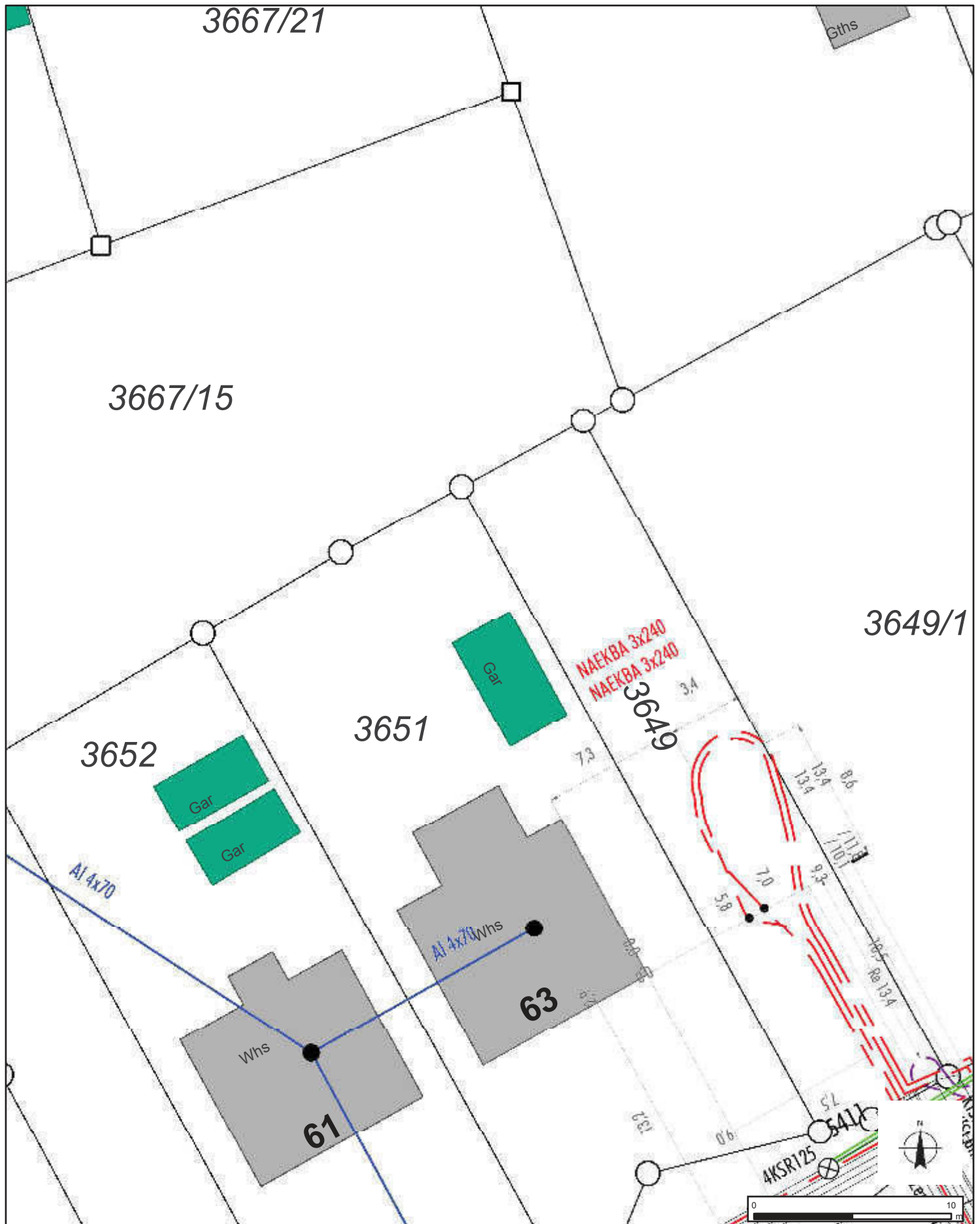


Grundstücksfläche:	958 qm
Kaufpreis:	55,00 Euro pro qm zuzüglich Erschließungs- und Abwasser-beitrag
Beschreibung:	<p>Der großzügige Bauplatz hat Hanglage und ist sofort bebaubar. Das Progymnasium, die Lammerberg Realschule und ein Kindergarten sind nur wenige Minuten entfernt. Die Erschließung des Baulands erfolgt über einen privaten Weg.</p> <p>Der Finanz- und Verwaltungsausschuss muss dem Verkauf und dem Kaufpreis zustimmen.</p>

zu *) Kartografie: © Städte-Verlag E. v. Wagner & J. Mitterhuber GmbH – 70736 Fellbach,
www.staedte-verlag.de

TAILFINGEN BUCHTALSTRASSE





Erstellungsdatum 27.09.2017

Maßstab 1:250

Gemarkung Tailfingen

Stromleitung im Flst. 3649 wird im Grundbuch gesichert.

Stadtverwaltung Albstadt

Bearbeiter: Andreas Niederwieser
 Telefon: 07431 / 160 - 2152
 E-Mail: Andreas.Niederwieser@albstadt.de

ALBSTADT

Kostenzusammenstellung

Bauplatz Buchtalstraße, Albstadt-Tailfingen

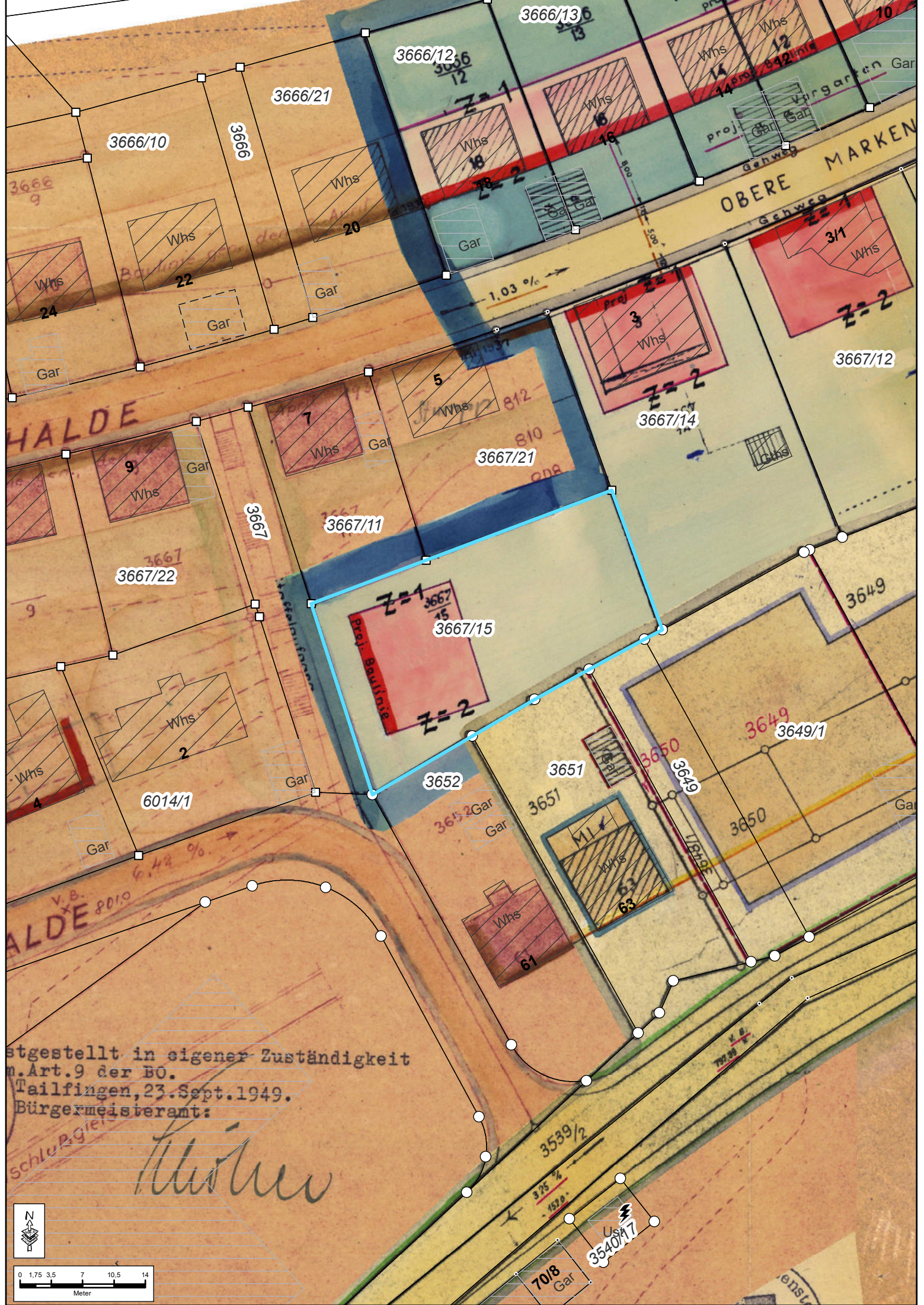
Bauplatz	Fläche	Kaufpreis		Erschließungsbeitrag	Abwasserbeitrag	Summe
	m²	je m²/€	gesamt €	ca. 5,93 Euro	gesamt €	gesamt €
3667/15	693	55,00 €	38.115,00 €	-----	1.386,00 €	39.501,00 €
3649	265	55,00 €	14.575,00 €	1.571,45 €	265,00 €	16.411,45 €
					Insgesamt	55.912,45 €

Alle Angaben vorbehaltlich Änderungen.

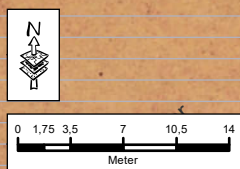
Der Finanz- und Verwaltungsausschuss muss dem Verkauf und dem Kaufpreis zustimmen.

Im Bauplatz liegen keine Vorverlegungen für die Hausanschlüsse (Strom, Wasser, Gas und Abwasser).

Für die gesamten Hausanschlüsse (einschließlich Vorverlegung) fallen für den Erwerber noch Kosten an.



stgestellt in eigener Zuständigkeit
n. Art. 9 der BO.
Tailfingen, 23. Sept. 1949.
Bürgermeisteramt:
Hüfner



9

Zeichen-Erklärung:BaulinieBaugrenzeräumliche Begrenzungdes Geltungsbereichsdes Bebauungsplanes.

b

 $\frac{Z=1}{Z=2}$ Bergseitig höchstens 1 VollgeschossTalseitig höchstens 2 Vollgeschosse

Bebauungsplan „Obere Markthalde“

genehmigt 11.08.1965

rechtsverbindlich 10.09.1965

Festsetzungen über die Art und das Maß der baulichen Nutzung, sowie die äußere Gestaltung baulicher Anlagen zu der Satzung über die Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gebiet "Obere Markthalde" in Taifingen

I. Art der baulichen Nutzung

Das Baugebiet wird als reines Wohngebiet (WR) ausgewiesen.

II. Bauweise

Es gilt offene Bauweise

III. Überbaubare Grundstücksflächen

Die überbaubaren Grundstücksflächen werden durch die im Bebauungsplan eingezeichneten Baulinien und Baugrenzen bestimmt.

IV. Maß der baulichen Nutzung

a) Zahl der Vollgeschosse

Die Höchstzahl der Vollgeschosse darf betragen:

bergseitig 1 Vollgeschoss

talseitig 2 Vollgeschosse

~~Ausnahmen gem. § 17 Abs. 5 BauNVO können zugelassen werden, wenn die Grundflächenzahlen und die Geschöffenzahlen nicht überschritten werden.~~

b) Grund- und Geschöffenzahlen

Für die Grund- und Geschöffenzahlen werden die Höchstwerte des § 17 Abs. 1 der BauNutzungsverordnung festgesetzt, sofern sich nicht durch die Festlegung der überbaubaren Grundstücksfläche eine weitere Einschränkung ergibt.

V. Festsetzung über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen

a) Dachform

Als Dachform wird im gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplanes das Satteldach vorgeschrieben

b) Dachneigung

40 - 45 Grad. Die Dachneigung bestimmt sich innerhalb dieses Rahmens nach der Firsthöhe der bereits bestehenden Gebäude.

c) Kniestücke

Kniestücke können bis höchstens 60 cm zugelassen werden.