

**Reserviert für Ihre Zukunft.**

# **Bauplatz zu verkaufen.**

**Informationen zum  
Bauplatz „Buchtalstraße“  
Albstadt-Tailfingen**

**Stadt Albstadt**  
Stadtkämmerei, Abt. Liegenschaften  
Andreas Niederwieser  
Tel. 07431-160-2152  
Fax 07431-160-2157  
E-Mail [andreas.niederwieser@albstadt.de](mailto:andreas.niederwieser@albstadt.de)

*Stadt Albstadt  
Abteilung Liegenschaften  
Tel. 07431-160-2152*

## Bauplatz Buchtalstraße, Albstadt-Tailfingen



Grundstücksfläche: 958 qm

Kaufpreis: 55,00 Euro pro qm zuzüglich Erschließungs- und Abwasser-beitrag

Beschreibung: Der großzügige Bauplatz hat Hanglage und ist sofort bebaubar. Das Progymnasium, die Lammerberg Realschule und ein Kindergarten sind nur wenige Minuten entfernt. Die Erschließung des Baulands erfolgt über einen privaten Weg. **Der Finanz- und Verwaltungsausschuss muss dem Verkauf und dem Kaufpreis zustimmen.**

zu \*) Kartografie: © Städte-Verlag E. v. Wagner & J. Mitterhuber GmbH – 70736 Fellbach,  
[www.staedte-verlag.de](http://www.staedte-verlag.de)

# TAILFINGEN BUCHTALSTRASSE



3667/21

3667/15

3649/1

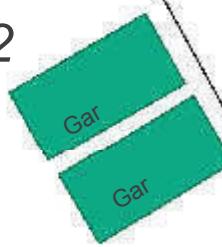
3652

3651

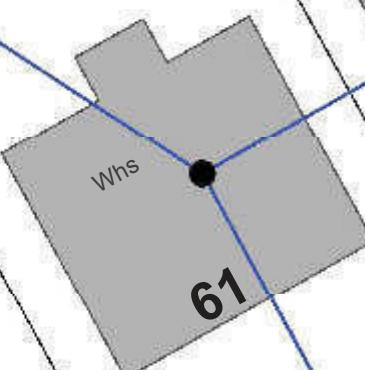
NAEKBA 3x240  
NAEKBA 3x240

3649

Al 4x70



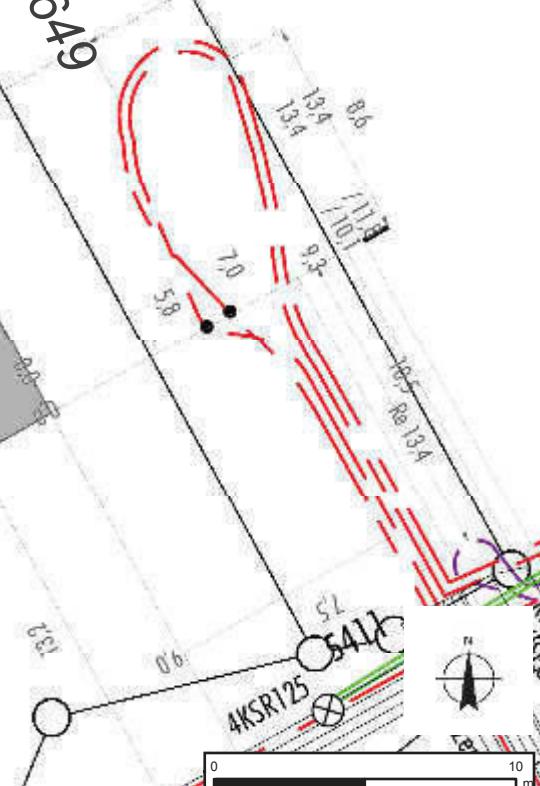
Gar



61

Al 4x70 Whs

63



Erstellungsdatum 27.09.2017

Maßstab 1:250

Gemarkung Tailfingen

Stromleitung im Flst. 3649 wird im Grundbuch gesichert.

Stadtverwaltung Albstadt

**ALB**STADT

Bearbeiter: Andreas Niederwieser  
Telefon: 07431 / 160 - 2152

E-Mail: Andreas.Niederwieser@albstadt.de

# Kostenzusammenstellung

## Bauplatz Buchtalstraße, Albstadt-Tailfingen

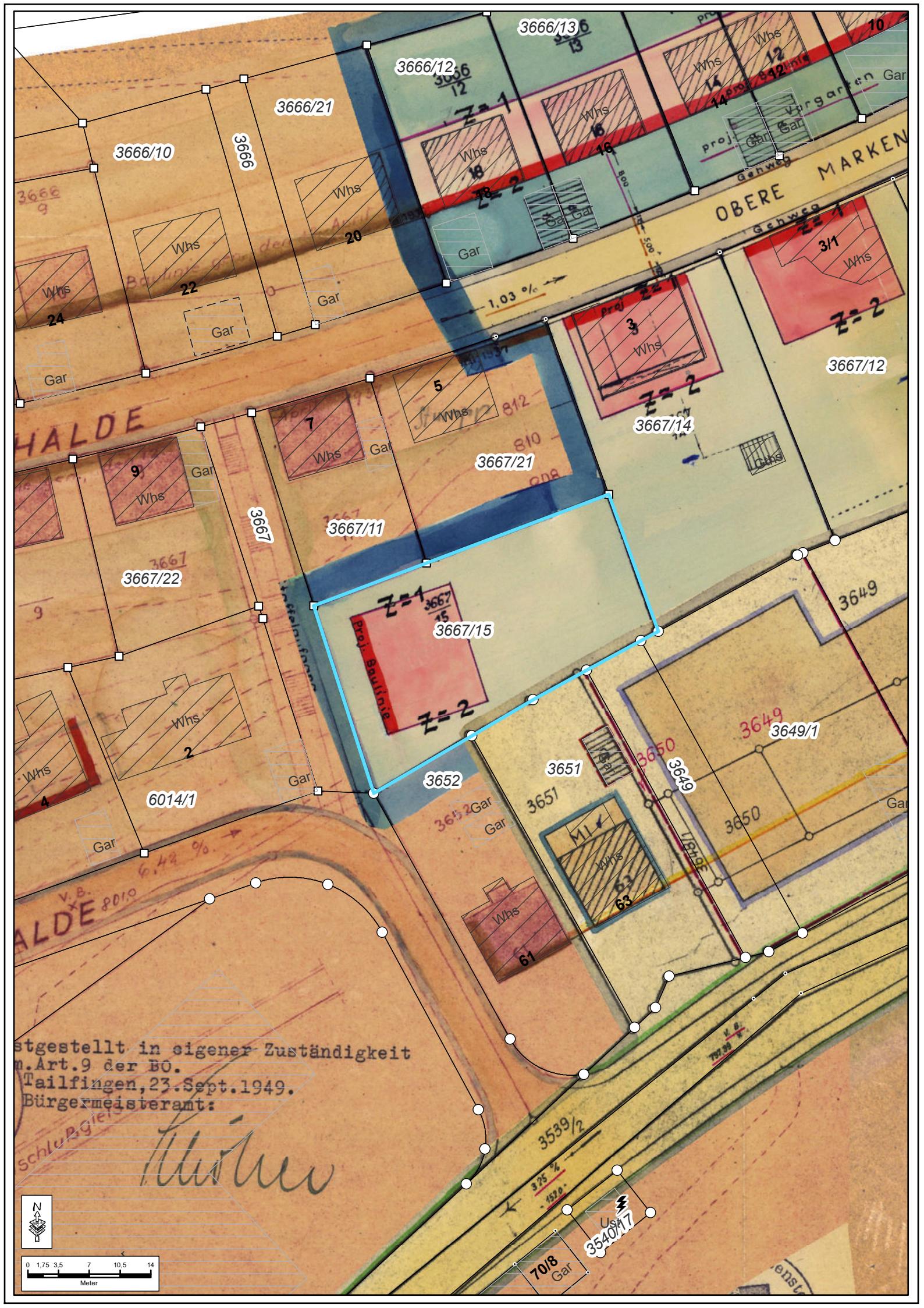
Bauplatz	Fläche	Kaufpreis		Erschließungsbeitrag	Abwasserbeitrag	Summe
		m <sup>2</sup>	je m <sup>2</sup> /€	gesamt €	ca. 5,93 Euro	gesamt €
3667/15	693	55,00 €	38.115,00 €	-----	1.386,00 €	39.501,00 €
3649	265	55,00 €	14.575,00 €	1.571,45 €	265,00 €	16.411,45 €
				Insgesamt		<b>55.912,45 €</b>

Alle Angaben vorbehaltlich Änderungen.

**Der Finanz- und Verwaltungsausschuss muss dem Verkauf und dem Kaufpreis zustimmen.**

Im Bauplatz liegen keine Vorverlegungen für die Hausanschlüsse (Strom, Wasser, Gas und Abwasser).

**Für die gesamten Hausanschlüsse (einschließlich Vorverlegung) fallen für den Erwerber noch Kosten an.**



9

Zeileiter-Erläuterung:BaulinieBaugrenzeräumliche Begrenzung

b

des Geltungsbereichsdes Bauantragsplanes. $\frac{z=1}{z=2}$ Bergseitig höchstens 1 VollgeschossDaalseitig höchstens 2 Vollgeschosse

## Bebauungsplan „Obere Markenhalde“

genehmigt 11.08.1965

rechtsverbindlich 10.09.1965

Festsetzungen über die Art und das Maß der baulichen Nutzung, sowie die äußere Gestaltung baulicher Anlagen zu der Satzung über die Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gebiet "Obere Markenhalde" in Tülfingen

### I. Art der baulichen Nutzung

Das Baugebiet wird als reines Wohngebiet ( WR ) ausgewiesen.

### II. Bauweise

Es gilt offene Bauweise

### III. Überbaubare Grundstücksflächen

Die überbaubaren Grundstücksflächen werden durch die im Bebauungsplan eingeszeichneten Baulinien und Baugrenzen bestimmt.

### IV. Maß der baulichen Nutzung

#### a) Zahl der Vollgeschosse

Die Höchstzahl der Vollgeschosse darf betragen:

bergseitig 1 Vollgeschoss

talseitig 2 Vollgeschosse

~~ausnahmen gem. § 17 Abs. 5 BauNVO können zugelassen werden, wenn die Grundflächenzahlen und die Geschossflächenzahlen nicht überschritten werden.~~

#### b) Grund- und Geschossflächenzahlen

Für die Grund- und Geschossflächenzahlen werden die Höchstwerte des § 17 Abs. 1 der Bauzulassungsverordnung festgesetzt, sofern sich nicht durch die Festlegung der überbaubare Grundstücksfläche eine weitere Einschränkung ergibt.

### V. Festsetzung über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen

#### a) Dachform

Als Dachform wird im gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplanes das Satteldach vorgeschrieben.

#### b) Dachneigung

40 - 45 Grad. Die Dachneigung bestimmt sich innerhalb dieses Rahmens nach der Firsthöhe der bereits bestehenden Gebäude.

#### c) Kniestöcke

Kniestöcke können bis höchstens 60 cm zugelassen werden.