

STADTKÄMMEREI

Abteilung Liegenschaften
Andreas Niederwieser
23.1/Ni
06.07.2022



Kostenzusammenstellung + Beschreibung

Bauplatz „Eisentalstraße 38/1“, Albstadt-Lautlingen
Nördliche Teilfläche des Flurstücks 641/2, Gemarkung Lautlingen
Grundstücksgröße: ca. 719 m²

Kaufpreis	105,-- € pro m² bei 719 m²	75.495,-- €
------------------	---	--------------------

Der Abwasser- und der Naturschutzbeitrag sind in dieser Summe enthalten.
Ein Erschließungsbeitrag fällt nicht an.

Der Ortschaftsrat und der Finanz- und Verwaltungsausschuss müssen dem Verkauf und dem Kaufpreis noch zustimmen.

Auf Wunsch kann die südliche Fläche mit ca. 219 m² mit erworben werden.

Im Flurstück liegen keine Vorverlegung für Strom, Wasser, Gas, Abwasser und Telefonleitung.

Die Kosten für die Vorverlegung fallen noch für den Erwerber an. Ein Gasanschluss ist möglich.

Hinweise zu den Hausanschlüssen der Albstadtwerke GmbH finden Sie im Internet unter:
https://www.albstadtwerke.de/netz/n_hausanschluss.html

Das Flurstück muss noch geteilt werden. Hier fallen weitere Kosten für den Erwerber an. Der Kaufpreis wird dann noch an die tatsächliche Größe angepasst.

Im westlichen Teil des Flurstücks liegt ein öffentlicher Hauptkanal (Abwasser). Ferner stehen auf der Grundstücksgrenze zwei Straßenleuchten. Der öffentliche Hauptkanal und die beiden Straßenleuchten werden im Grundbuch gesichert. Zwei Lagepläne liegen bei.

Für Fragen zur Bebaubarkeit steht Ihnen unsere Abteilung Bauordnung (Tel. 07432/160-3304) zur Verfügung.

Alle Angaben vorbehaltlich Änderungen.