

## **Erlass einer Veränderungssperre für das Gebiet „Ortsmitte Truchtelingen“ Albstadt-Truchtelingen**

Zur Sicherung des mit Beschluss vom 07.04.2022 eingeleiteten Bebauungsplanverfahrens „Ortsmitte Truchtelingen“ hat der Gemeinderat der Stadt Albstadt am 07.04.2022 in öffentlicher Sitzung die nachfolgende Veränderungssperre beschlossen:

### **Satzung**

#### **über die Anordnung einer Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB für das Gebiet „Ortsmitte Truchtelingen“ in Albstadt-Truchtelingen**

Nach § 14 BauGB in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) in Verbindung mit § 4 GemO Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581 ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098) hat der Gemeinderat der Stadt Albstadt in öffentlicher Sitzung am 07.04.2022 eine Veränderungssperre für das Gebiet „Ortsmitte Truchtelingen“ in Albstadt-Truchtelingen als Satzung beschlossen.

### **§ 1**

#### **Anordnung der Veränderungssperre**

Zur Sicherung der Planung im künftigen räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Ortsmitte Truchtelingen“ wird gemäß § 14 BauGB eine Veränderungssperre angeordnet.

### **§ 2**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich der Veränderungssperre befindet sich in Albstadt-Truchtelingen und wird wie im nachfolgenden Lageplan dargestellt abgegrenzt.



### **§ 3**

#### **Inhalt der Veränderungssperre**

Im räumlichen Geltungsbereich der Veränderungssperre dürfen:

- Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden und
- keine erheblichen oder wesentlich wertsteigernden Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderung nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig ist, vorgenommen werden.

### **§ 4**

#### **In-Kraft-Treten**

Die Satzung über die Anordnung der Veränderungssperre tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

### **§ 5**

#### **Geltungsdauer**

Für die Geltungsdauer der Veränderungssperre ist § 17 BauGB maßgebend.

Die Veränderungssperre kann während der üblichen Dienststunden beim Stadtplanungsamt im Technischen Rathaus in 72461 Albstadt-Tailfingen, Am Markt 2 eingesehen werden. Jedermann kann über den Inhalt der Veränderungssperre Auskunft verlangen.

Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1, Satz 1, Nr. 1 - 3 und Abs. 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der Satzung ist nach § 215 Abs. 1, Nr. 1 - 3 BauGB unbeachtlich, wenn die Verletzung nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadtverwaltung Albstadt, Technisches Rathaus, Stadtplanungsamt, Am Markt 2, 72461 Albstadt-Tailfingen geltend gemacht worden ist. Bei der Geltendmachung ist der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, darzulegen.

Außerdem wird auf die Vorschriften des § 18 Abs. 2, Satz 2 und 3 BauGB über die Fälligkeit etwaiger Entschädigungsansprüche und des § 18 Abs. 3 BauGB über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen hingewiesen.

Die Satzung über die Veränderungssperre tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

Albstadt, den 21.04.2022

gez.  
Klaus Konzelmann  
Oberbürgermeister