

Anlage 1 zur Satzung über die Erhebung von Gebühren für öffentliche Leistungen als untere Baurechtsbehörde

| Ordnungsziffer | Produktbezeichnung | Gebühr | |
|----------------|---|---------------|---|
| | Bauvoranfrage | | |
| 1.1 | positive Entscheidung (Bauvorbescheid) | Rahmengebühr: | 190 € - 3.000 € |
| 1.2 | negative Entscheidung (Ablehnung) | Rahmengebühr: | 1/10 bis 5/10 der Gebühr für die positive Entscheidung, mind. 190 € |
| 1.3 | Rücknahme | Rahmengebühr | 1/10 bis 5/10 der Gebühr für die positive Entscheidung, mind. 150 € |
| 1.4 | Verlängerung der Geltungsdauer | Rahmengebühr: | 100 € - 1.000 € |
| | Baugenehmigungsverfahren | | |
| 2.1 | positive Entscheidung (Baugenehmigung) | Wertgebühr: | 6 Promille der Baukosten (gem. DIN 276), mind. 245 € |
| 2.2 | Teilbaugenehmigung | Rahmengebühr: | 150 € - 1.500 € |
| 2.3 | negative Entscheidung (Ablehnung) | Wertgebühr: | 1/10 bis 5/10 der Gebühr für die positive Entscheidung, mind. 220 € |
| 2.4 | Rücknahme | Wertgebühr: | 1/10 bis 5/10 der Gebühr für die positive Entscheidung, mind. 160 € |
| 2.5 | Verlängerung der Geltungsdauer | Rahmengebühr: | 150 € - 1.500 € |
| 2.6 | Änderungsbaugenehmigung | Rahmengebühr: | 200 € - 2.500 € |
| | Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren | | |
| 3.1 | positive Entscheidung (Baugenehmigung) | Wertgebühr: | 4 Promille der Baukosten (gem. DIN 276), mind. 245 € |
| 3.2 | Teilbaugenehmigung | Rahmengebühr: | 150 € - 1.500 € |
| 3.3 | negative Entscheidung (Ablehnung) | Wertgebühr: | 1/10 bis 5/10 der Gebühr für die positive Entscheidung, mind. 220 € |

| | | | |
|------|---|---------------|--|
| 3.4 | Rücknahme | Wertgebühr: | 1/10 bis 5/10 der Gebühr für die positive Entscheidung, mind. 160 € |
| 3.5 | Verlängerung der Geltungsdauer | Rahmengebühr: | 150 € - 1.500 € |
| 3.6 | Änderungsbaugenehmigung | Rahmengebühr: | 200 € - 2.500 € |
| | Kenntnisgabeverfahren | | |
| 4.1 | Untersagung des Baubeginns | Rahmengebühr: | 175 € - 1.000 € |
| 4.2 | Vollständigkeitsmitteilung | Rahmengebühr: | 175 € - 1.000 € |
| | Abgeschlossenheitsbescheinigung | | |
| 5.1 | Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung | Rahmengebühr: | 200 € - 3.500 € (je nach Anzahl der zusätzlichen Einheiten) 200 € bis zu 2 Einheiten 50 € je weitere Einheit |
| 5.2 | für jede weitere Fertigung, wenn mehr als drei Fertigungen | Festgebühr: | 15 € |
| | Baukontrolle, Bauabnahme, Gebrauchsabnahme | | |
| 6.1 | Baukontrolle, Bauabnahme, Bauüberwachung | Wertgebühr: | 1 Promille der Baukosten (gem. DIN 276), mind. 50 € |
| 6.2 | jede zusätzliche Baukontrolle, jede weitere Abnahme über Baugenehmigung hinaus (§ 67 LBO), Gebrauchsabnahme | Rahmengebühr: | 100 € - 1.500 € |
| | Brandverhütungsschau | | |
| 7.1 | Anordnung und Überwachung der Brandverhütungsschau | Rahmengebühr: | 100 € - 5.000 € |
| | Bauordnungsbehördliche Maßnahmen | | |
| 8.1 | Anordnungen, Entscheidungen, Verfügungen, einschließlich Anordnungen nach Mängelmeldung des Bezirksschornsteinfegermeisters | Rahmengebühr: | 150 € - 5.000 € |
| | Baulasten | | |
| 9.1 | Eintragung einer Baulast, Löschung einer Baulast | Rahmengebühr: | 150 € - 500 € |
| | Abweichungsentscheidungen bei verfahrensfreien Bauvorhaben | | |
| 10.1 | Abweichungsentscheidung | Rahmengebühr: | 125 € - 500 € |

| | | |
|------|--|-------------------------------|
| | Bestuhlungspläne | |
| 11.1 | Genehmigung Bestuhlungsplan | Rahmengebühr: 60 € - 200 € |
| | Beratung Bauherr / Planer / Dritte | |
| 12.1 | Beratungs- und Serviceleistungen | kostenlos |
| | Denkmalschutzrechtliche Entscheidungen | |
| 13.1 | Denkmalschutzrechtliche Genehmigung | Rahmengebühr: 150 € - 3.000 € |
| 13.2 | Erteilung einer Bescheinigung nach §§ 7i, 10f und 11b EStG | Rahmengebühr: 120 € - 3.000 € |
| 13.3 | Denkmalschutzrechtliche Anordnungen und Verfügungen | Rahmengebühr: 150 € - 5.000 € |

Soweit Gebühren nach den Baukosten berechnet werden, ist von den Baukosten nach DIN 276 Teil 4 Kostengliederung Nrn. 300 - 469 in der aktuellen Fassung auszugehen, die am Ort der Bauausführung im Zeitpunkt der Erteilung der Genehmigung zur Erstellung des Vorhabens erforderlich sind, einschließlich des Werts etwaiger Eigenleistungen (Material und Arbeitsleistungen). Die Baukosten sind auf volle 1.000 € aufzurunden. Zu den Bau- und Herstellungskosten gehört die auf diese Kosten entfallende Umsatzsteuer.