

Anlage 1

GESCHÄFTSSTELLE DES
GUTACHTERAUSSCHUSSES

Gutachterausschuss der Stadt Albstadt - Bodenrichtwerte zum 31.12.2018 -

Stadt Albstadt	Art der baulichen Nutzung	Baureifes Land vollerschlossene Baugrundstücke, Anliegerbeiträge bezahlt	Bauerwartungsland
Stadtteil Ebingen	Wohnbauflächen Gemischte Bauflächen Gewerbliche Bauflächen Sonderbauflächen Kerngebiete	85 - 165 € 55 - 200 € 65 - 105 € 25 - 120 € 200 - 1.000 €	10 - 30 € 13 € 23 €
Stadtteil Taiflingen	Wohnbauflächen Gemischte Bauflächen Gewerbliche Bauflächen Sonderbauflächen	75 - 115 € 60 - 100 € 40 - 55 € 100 €	12 - 18 € 12 € -- --
Stadtteil Truchtfingen	Wohnbauflächen Gemischte Bauflächen Gewerbliche Bauflächen Sonderbauflächen	75 - 135 € 70 - 85 € 85 € 45 - 100 €	18 € 12 € 15 € --
Stadtteil Onstmettingen	Wohnbauflächen Gemischte Bauflächen Gewerbliche Bauflächen Sonderbauflächen	80 - 105 € 75 - 85 € 35 € 25 €	16 - 23 € --
Stadtteil Lautlingen	Wohnbauflächen Gemischte Bauflächen Gewerbliche Bauflächen Sonderbauflächen	105 - 120 € 85 - 100 € 45 - 65 € 45 - 110 €	16 € -- 14 € 10 €
Stadtteil Laufen	Wohnbauflächen Gemischte Bauflächen Gewerbliche Bauflächen Sonderbauflächen	90 - 120 € 60 - 65 € -- --	18 - 23 € -- -- --
Stadtteil Margrethausen	Wohnbauflächen Gemischte Bauflächen Gewerbliche Bauflächen Sonderbauflächen	75 - 95 € -- 48 € --	16 € -- -- --
Stadtteil Pfeffingen	Wohnbauflächen Gemischte Bauflächen Gewerbliche Bauflächen Sonderbauflächen	100- 110 € 75 € -- --	18 - 21 € 12 € -- --
Stadtteil Burgfelden	Wohnbauflächen Gemischte Bauflächen Gewerbliche Bauflächen Sonderbauflächen	85 € -- -- --	20 € -- -- --