

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- GEe** eingeschränktes Gewerbegebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 8 BauNVO)
- 0,8** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- 2,4** Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 (2) 2 und 20 (2) BauNVO)
- a** Abweichende Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (4) BauNVO)
- GH max. m ü NN** Maximale Gebäudehöhe in Meter über Normalnull (§ 16 (2) 4 und § 18 BauNVO)
- Baugrenze** (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- PFB 1** Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25b BauGB)
- PFB 3** Bindungen von Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25b BauGB)
- A1** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Ausgleich (§ 1a (3) und § 9 (1a) BauGB)
- Abgrenzung unterschiedliche Nutzung (Art und Maß)** (§§ 1 (4) und 16 (2) BauNVO)
- Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umweltauswirkungen** (Abgrenzung unterschiedlicher Emissionskontingente) (§ 9 (1) 24 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans** (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

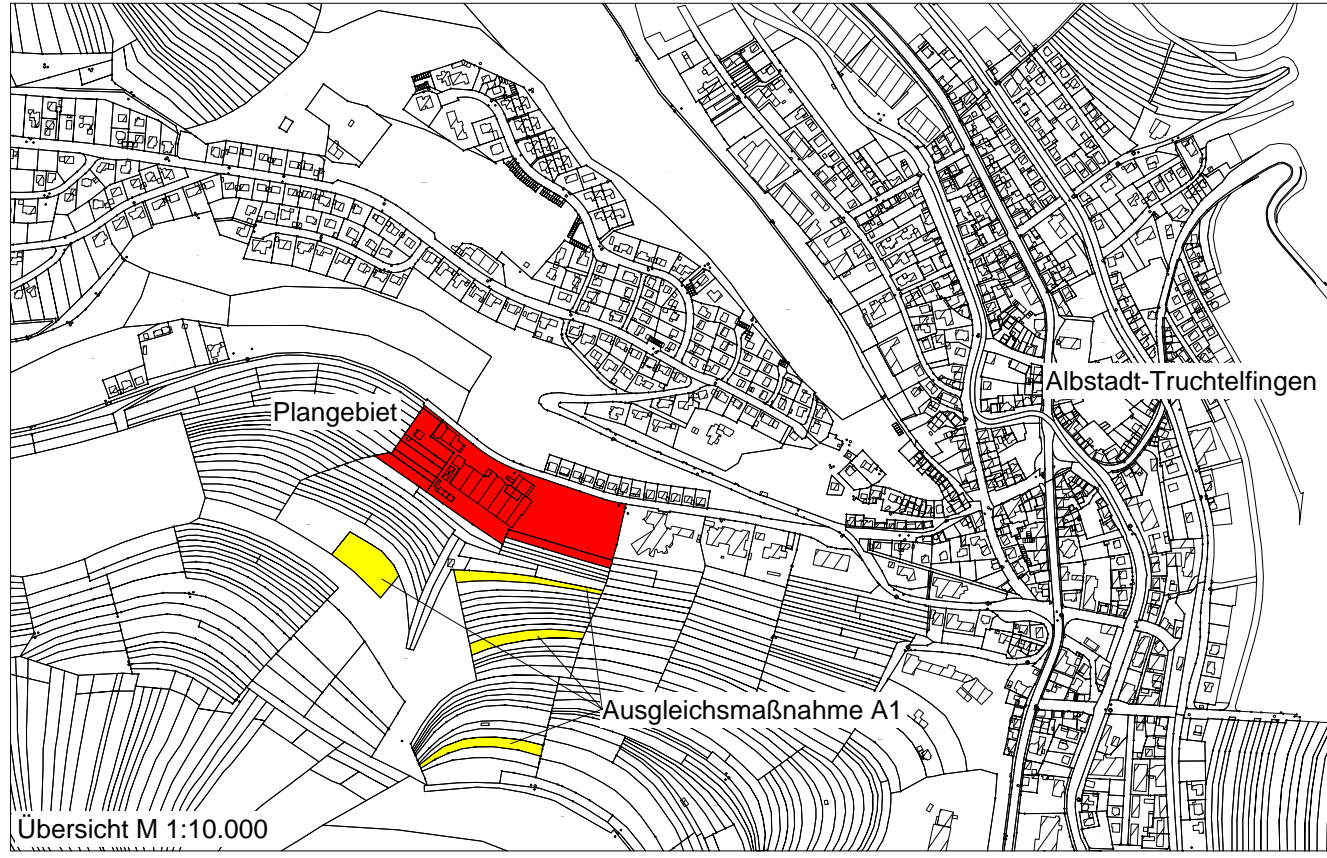
Art der Nutzung	maximale Gebäudehöhe	Nutzungsschablone (§ 9 (1) 1 BauGB)
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	
Bauweise		

4. Nachrichtliche Übernahme

- Waldbiotop
- Landschaftsschutzgebiet
- Vogelschutzgebiet

5. Darstellungen ohne Normencharakter

- Zufahrtsbereich wassergebunden
- Geplante Grundstücksgrenze
- Bestehende Gebäude
- Geplante Gebäude
- unterirdische Leitung
- Verdolung Reichenbach
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Höhenpunkte
- Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplans



**Bebauungsplanänderung "Rossental"**

**ENTWURF**  
M 1: 500

Stadt Albstadt  
Stadtteil Truchtefingen

1. BEBAUUNGSPLAN  
2. ÖRTLICHE  
BAUVORSCHRIFTEN

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)		
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB		25.06.2015
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB		13.07.2015 - 21.08.2015
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB		13.07.2015 - 21.08.2015
Auslegungsbeschluss		
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB		
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB		
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.		Albstadt, den
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:		Oberbürgermeister Albstadt, den
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.		Oberbürgermeister

KÜN-FM 0695		10.10.2017	9
<b>KÜNSTER</b>	Architektur und Stadtplanung	Dipl.-Ing. Clemens Künster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL Ulrich Reutlingen	Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen Tel 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de