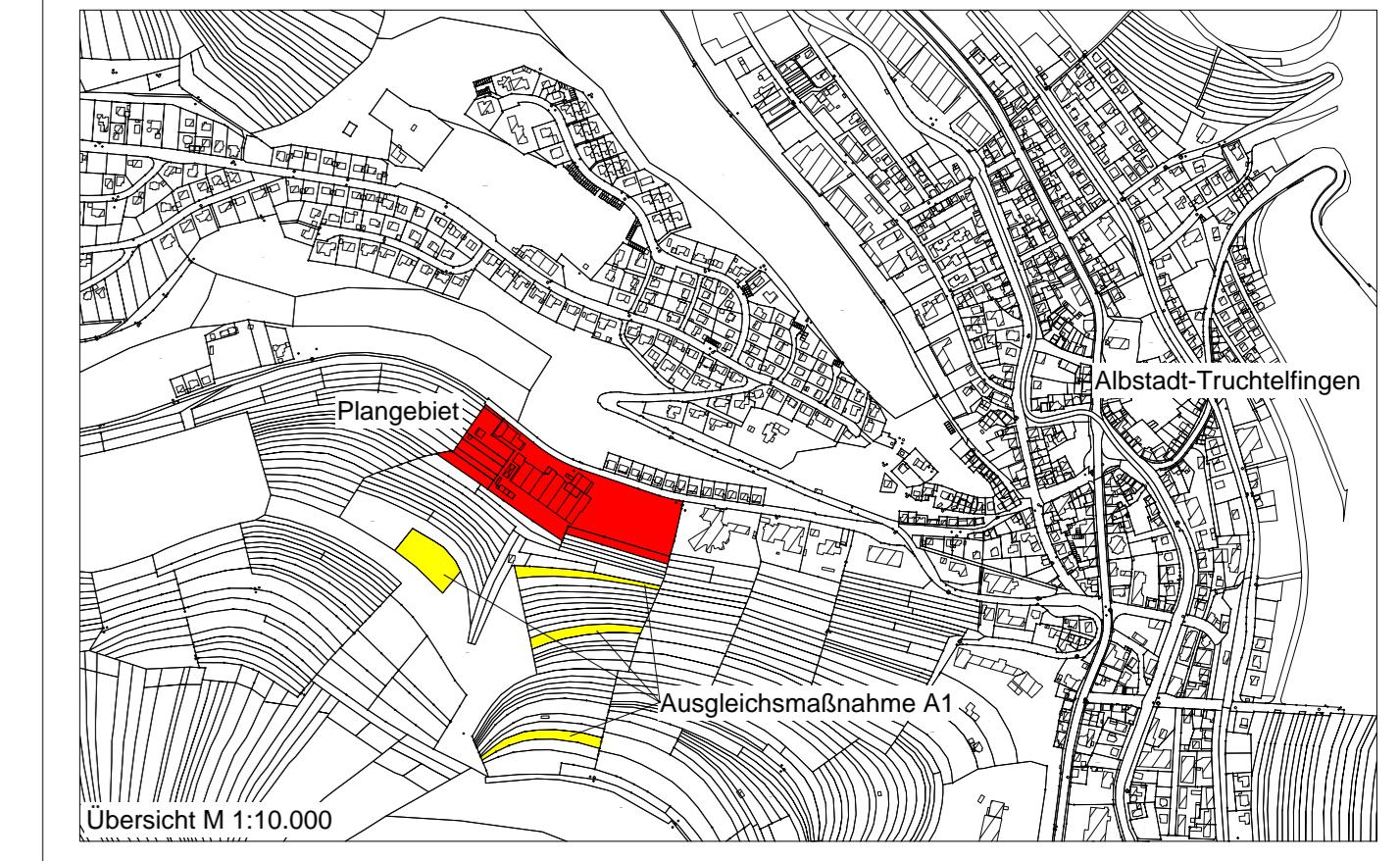


PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

GEE	eingeschränktes Gewerbegebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 8 BauNVO)
0,8	Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
2,4	Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 (2) 2 und 20 (2) BauNVO)
a	Abweichende Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (4) BauNVO)
GH max. m ü NN	Maximale Gebäudehöhe in Meter über Normalnull (§ 16 (2) 4 und § 18 BauNVO)
WA II 0,4 0,8 0 -	Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
PFB 1	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25b BauGB)
PFB 3	Bindungen von Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25b BauGB)
A1	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Ausgleich (§ 1a (3) und § 9 (1a) BauGB)
a	Abgrenzung unterschiedliche Nutzung (Art und Maß) (§§ 1 (4) und 16 (2) BauNVO)
x x	Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umweltauswirkungen Abgrenzung unterschiedlicher Emissionskontingente (§ 9 (1) 24 BauGB)
---	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)



Stadt Altstadt
Stadtteil Trichterligen

ENTWURF
M 1: 500

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)	
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauB	25.0.6.015
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	13.3.0.7.015-20.1.20.201
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	13.3.0.7.015-20.1.20.201
Auslegungsbeschluss	
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	
Durch ortsüblich Bekanntmachung am:	
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	
KÜN-FM 0695	0.10.2017
KÜNSTER	Architektur und Stadtplanung
	Dipl.-Ing. Clemens Künster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner RL Ulm/Reutlingen
	Barckstraße 25 7476 Reutlingen Tel 07121 9450 Fax 07121 9450 www.kunster.de mailto:kunster@kunster.de